



# Ville e castelli da sogno, Russia loves Umbria

Ricchi magnati comprano dimore da mille e una notte nella regione: ecco dove

di **SIMONETTA PALMUCCI**

PERUGIA - Il vento della Russia soffia forte sull'Umbria. E lambisce ville, castelli e dimore da sogno, gonfiando il business degli immobili di lusso.

Sono sempre più numerosi i ricchi imprenditori russi che, affascinati dalla bellezza della regione, decidono di comprare antiche residenze per farne il proprio *buen retiro* o per trasformarle in alberghi di prestigio e resort di alto livello.

Un fenomeno già esploso nelle rinomate località di villeggiatura della Sardegna e della Toscana e che ora sta prendendo sempre più piede in Umbria. Un esempio è il castello di Procopio, a due passi da monte Tezio, a Perugia, risalente al 1200, recentemente acquistato da un ricco uomo d'affari russo che lo ha sottoposto ad una minuziosa opera di restauro trasformandolo in una residenza da sogno. All'interno del maniero sono state ricavate nove suites di lusso che attualmente sono utilizzate come dimora per le vacanze dal titolare e dai suoi amici. Proprio pochi giorni fa nel castello è stato ospitato l'attore inglese Hugh Grant che ha pernottato per una notte.

Nelle intenzioni del proprietario, secondo indiscrezioni, per il futuro c'è il progetto di realizzare una struttura ricettiva di livello molto elevato destinata ad una clientela internazionale. La struttura è sorvegliata a vista dalla vigilanza privata che impedisce a chiunque di avvicinarsi per rispetto della privacy del titolare. Il proprietario del castello di Procopio in Umbria possiede anche un'altra proprietà immobiliare, palazzo Terranova, una struttura ricettiva situata a Morra, nel Tifernate, che, tra i clienti abituali annovera anche l'ex leader dell'Unione Sovietica, Mikhail Gorbaciov.

Tornando a monte Tezio, la bella area verde alle porte di Perugia sembra piacere particolarmente ai russi. Ci sarebbe infatti un ricco costruttore 45enne, amante della natura, disposto ad acquistare 135 ettari, l'area tra Migiana e la proprietà dell'Oscano. Il suo sogno sarebbe quello di farne un'oasi naturalistica aperta al pub-

**I castelli** A destra il castello di Procopio sulle pendici del monte Tezio. Sotto, Torre dei Calzolari a Gubbio



Nel fondo "Torre di fiume" a Passignano sul Trasimeno, prima del restauro  
Sotto un'immagine di palazzo Terranova



Cambiando zona, e passando al lago Trasimeno, qui Cupido ha colpito una coppia di architetti russi che si sono innamorati di una proprietà a Passignano, denominata "Torre di fiume" e, dopo averla acquistata, l'hanno sottoposta ad un minuzioso restauro. A Gubbio invece, ormai da qualche anno, Sergey Dronov, imprenditore e giurista

russo vicino a Putin, è il proprietario della "Torre dei Calzolari", albergo a quattro stelle che spesso ospita uomini d'affari dell'Est. Dronov in passato ha celebrato il proprio compleanno nel castello con una blindatissima festa con tanto di orchestra, sbandieratori, mangiafuoco, esibizioni in costume e danze. Roba da mille e una notte in salsa russa.

blico, con tanto di infermeria per gli animali selvatici. Al momento la trattativa è nelle mani di un'agenzia immobiliare perugina e sull'identità del russo viene mantenuto il massimo riserbo.